|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**Пресс-релиз**

 **При смене вида разрешенного использования земельного участка может измениться и его кадастровая стоимость**

 Филиал Кадастровой палаты по Калужской области информирует: в соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки используются согласно установленному для них виду разрешенного использования.
 Не многие правообладатели знают о том, что при смене вида разрешенного использования земельного участка может измениться и его кадастровая стоимость, которая является базой для исчисления земельного налога, расчета платы за аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выкупной цены, государственной пошлины при вступлении в наследство.
 Вид разрешенного использования также является главным фактором, который учитывается при определении кадастровой стоимости земельного участка и связанных с нею платежей (земельного налога, арендной платы, платы за снятие запрета на строительство и прочее).
 При внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установленном виде разрешённого использования, кадастровая стоимость земельных участков пересчитывается путём умножения их площади на удельный показатель кадастровой стоимости, утверждённый постановлением, для группы, к которой относится измененное разрешенное использование.
 Таким образом, желающим изменить вид разрешенного использования своих земельных участков, необходимо заранее позаботиться о своих финансовых интересах.